

LA REVUE DU 3CHT

**HORS
SÉRIE**

Projet urbain du Haut de la Tranchée

Novembre 2021

Direction des Grands Projets Urbains (DGPU)

**UN NOUVEL AVENIR POUR LE
HAUT DE LA TRANCHÉE !**



Photo : @ Ville de Tours

DANS CE NUMÉRO

**LES RESULTATS DE
L'ENQUETE EN LIGNE**

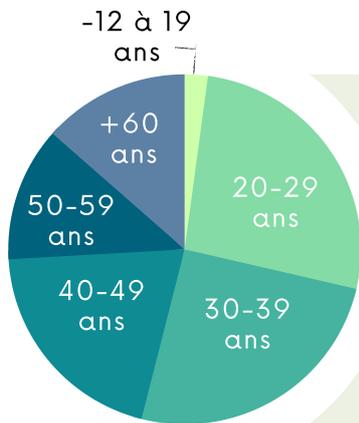
LES RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE EN LIGNE

L'enquête en ligne "Un nouvel avenir pour le Haut de la Tranchée" s'est terminée le 10 septembre dernier. Sur deux mois, plus de 600 personnes y ont répondu. Voici les résultats :

Après analyse des données : 668 répondants

mais pas sur toutes les questions, c'est pourquoi les pourcentages sont calculés à partir du nombre de répondant sur la question

DES PROFILS VARIÉS



ÂGE

Une participation quasiment égale de toutes les classes d'âge, hormis les plus jeunes

LES PROFILS DES RÉPONDANT.ES

Passants **50%**

Habitants, riverains **42%**

Commerçants du quartier **4%**

Autres professionnels **2%**

Enseignants ou parents d'élève de l'école Victor Hugo **0,9%**



6



2

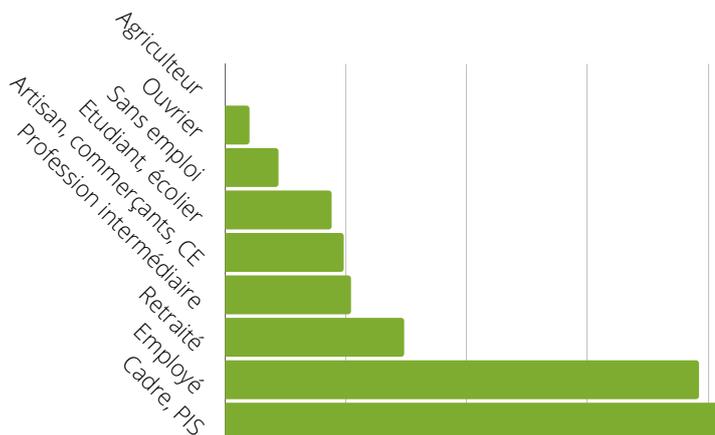


27



10

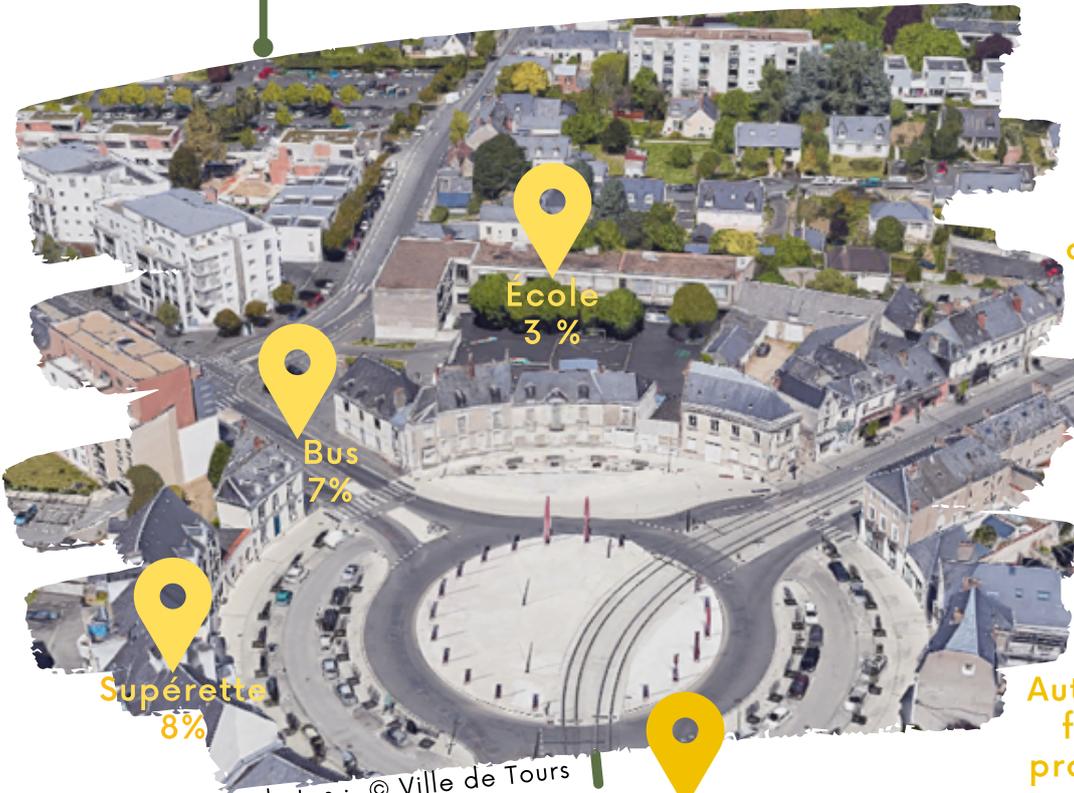
6% des répondants sont dans l'une des situations suivantes



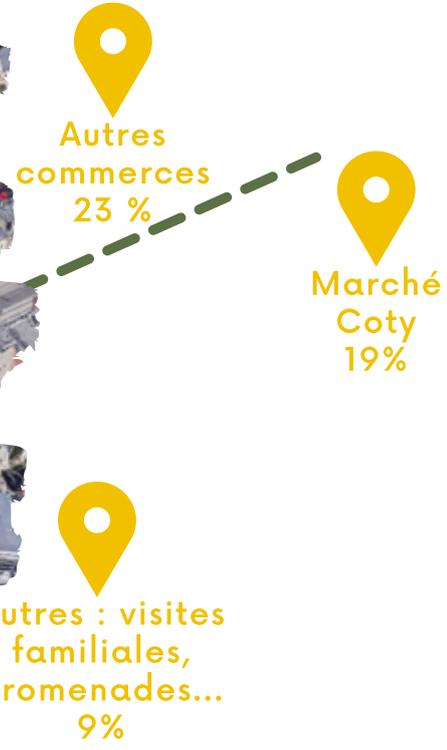
LES SITUATIONS PROFESSIONNELLES DES RÉPONDANTS

UNE PLACE CENTRALE DANS LES DÉPLACEMENTS

Les répondants se rendent régulièrement sur la place de la Tranchée pour les commerces et prendre les transports en communs



Photos : © Ville de Tours



DES MOBILITÉS PARTAGÉES ET DOUCES

43% des répondants traversent la place avec un véhicule motorisé

57% des répondants utilisent un transport collectif ou doux



RETOUR SUR LES CONDITIONS DE DÉPLACEMENT EN GÉNÉRAL

La fluidité du parcours:



Le confort de la route:



La sécurité:



L'ambiance:



" La place est beaucoup trop minérale "

" Le rond-point gêne la visibilité "

" Les pistes cyclables ne sont pas assez claires "

UNE PLACE AVEC UNE FORTE VALEUR PATRIMONIALE



Photos : © Ville de Tours

LES PRINCIPALES VALEURS ATTRIBUÉES AUX BÂTIMENTS DU NORD DE LA PLACE :

- Marqueurs de l'histoire **40%**
- Pas de valeur **26%**
- Qualité architecturale **22%**
- Un lieu repère **7%**
- Autre **5%**

DES POINTS DE VUE À MAGNIFIER



NSP NON OUI

- Depuis la Tranchée vers la rue Nationale
- Depuis la rue Nationale vers la Tranchée

UNE FAÇADE FERMÉE À...

Conforter

57%

Ouvrir et aérer

39%

Supprimer

4%

Conserver le bâtiment principal

Le regard doit être attiré, idée d'une canopée ?

Faire un rooftop sur les hôtels de Porte de Loire. En faire un lieu convivial pour les tourangeaux

VOS PISTES ET IDÉES

Rénover les façades de maison le long de la Tranchée

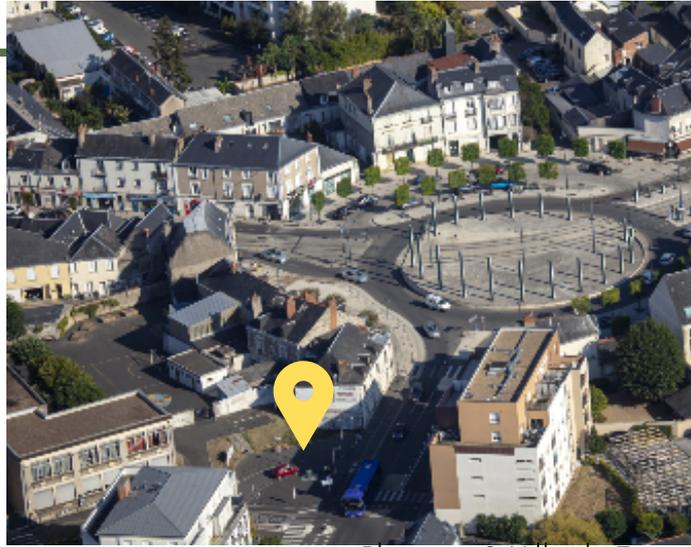
Donner un nouveau nom à cet espace nouvellement créé

Illumination et éclairage pour mettre en valeur

Au-delà des bâtiments, c'est la forme en arc de cercle de la place et l'intérêt historique de l'ancienne mairie qui font l'unanimité

Une forte attente exprimée pour exploiter et mettre en valeur les vues panoramiques, notamment depuis la place de la Tranchée, pour en faire un symbole

VOS RETOURS SUR L'ÉCOLE ET LE DÉPÔSE MINUTE

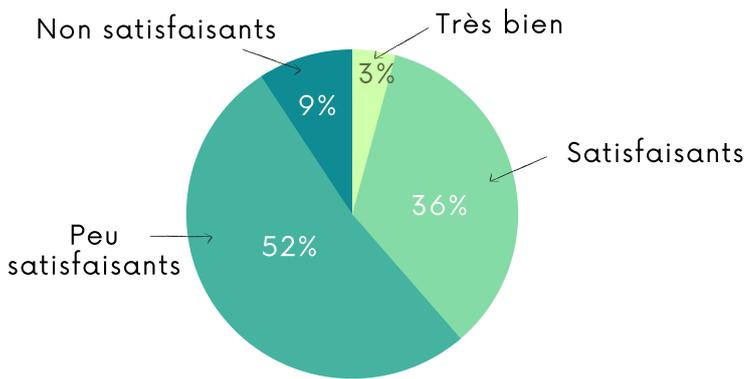


L'entrée de l'école Victor Hugo ainsi que l'accès au dépose-minute sont globalement bien placés mais peu pratiques

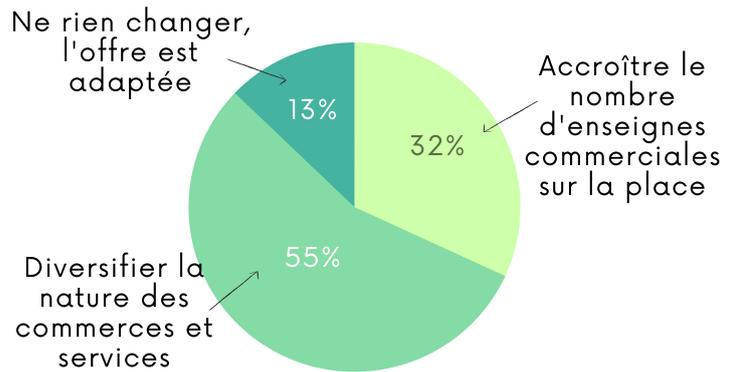
Photos : © Ville de Tours

LES COMMERCES ET SERVICES

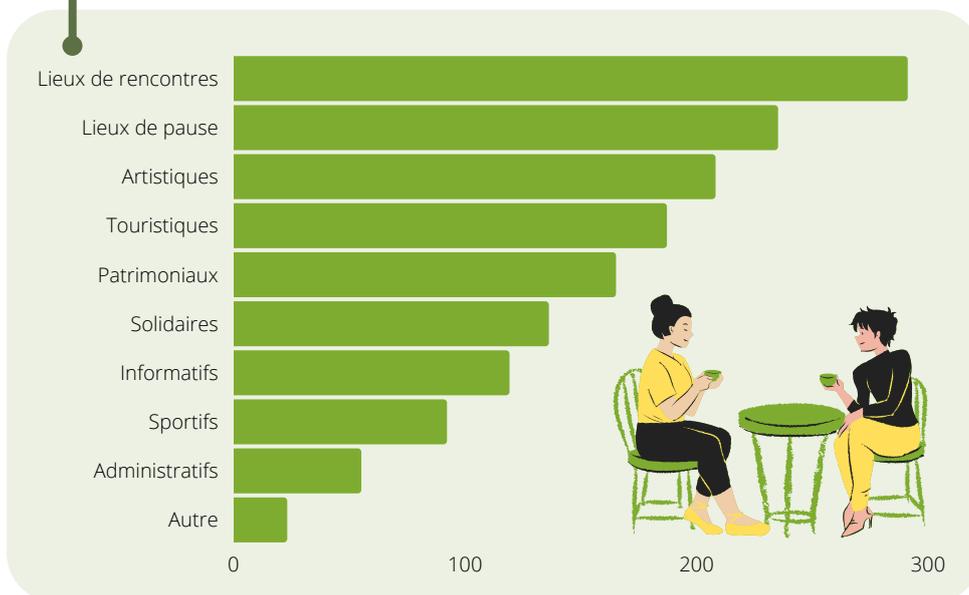
La visibilité et les accès aux commerces et services donnant directement sur la place du Haut de la Tranchée sont :



Concernant l'offre de commerces et services il faudrait :



LES USAGES À CONFORTER SELON LES RÉPONDANTS



EXEMPLES DE VOS PROPOSITIONS

- Maison des Jeunes
- Salle de jeux et loisirs créatifs
- Galleries d'art à louer
- Nature - arbres
- Bibliothèque

UNE FUTURE MAISON DE LA DÉMOCRATIE PERMANENTE

POUR

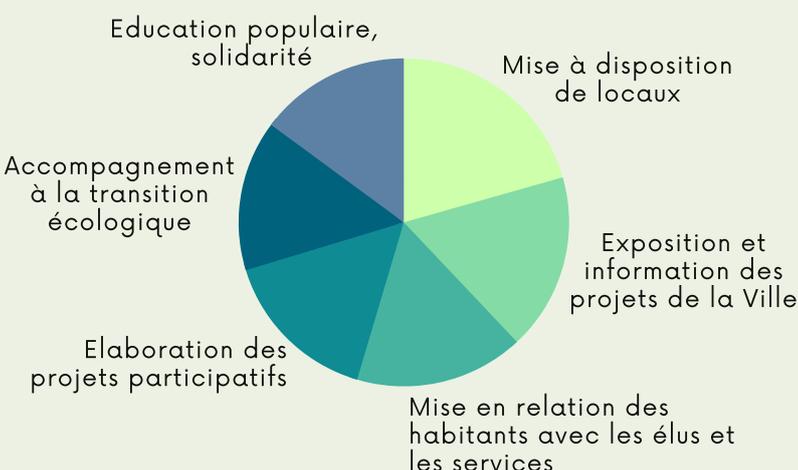


Reconnaître et soutenir les initiatives citoyennes

S'impliquer dans les décisions et la mise en œuvre de politique publique

Donner accès aux données et services essentiels dans la liberté, l'équité et la gratuité du service public

MAIS AUSSI
POLYFONCTIONNELLE



VOUS NOUS PROPOSEZ :

Un incubateur ou fab lab

Une épicerie solidaire locale intégrant un espace de restauration légère

Skatepark

Une vitrine pour la Ville

Un espace de rencontre, de vie alliant utilité et plaisir

Un lieu culturel, d'exposition, musique, théâtre et spectacle pour les enfants

Un lieu pour les démarches administratives

EN SAVOIR PLUS GRÂCE AU
WEBINAIRE ORGANISÉ LE
JEUDI 21 OCTOBRE

Pour façonner ensemble et faire vivre la Démocratie Permanente demain à Tours, la Direction des Grands Projets Urbains a invité des intervenant.es de différentes villes.

Retrouvez prochainement et en accès libre le webinaire sur le site internet de la ville de Tours !



ENGAGER LA **TRANSITION ÉNERGÉTIQUE** PAR LE PROJET DU HAUT DE LA TRANCHÉE

D'après les résultats de l'enquête, il est possible de classer les actions prioritaires à engager en deux catégories, des plus urgentes au moins urgentes :

À COURT TERME



Augmenter les surfaces végétalisées



Créer un "îlot de fraîcheur"



Rénover et isoler l'école Victor Hugo



Augmenter les espaces dévolus aux piétons et cyclistes



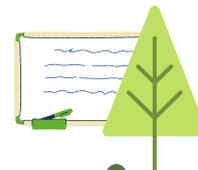
À MOYEN TERME



Développer le concept de ville nourricière



Equiper les toitures des équipements publics de panneaux photovoltaïques



Réaliser des animations, ateliers ou conférences sur l'écologie

VOUS NOUS PROPOSEZ :

Végétaliser le parvis et le rond-point

Aménager un parc avec des jeux pour enfants



Réutiliser au maximum les matériaux issus de la démolition



Proposer plus de stationnement pour les vélos