



PROPRIÉTAIRE ? NOUS VOUS OFFRONS LES MOYENS D'ÊTRE SOLIDAIRE !

La Ville de Tours soutient l'Agence Immobilière Sociale SOLIHA Centre-Val de Loire qui favorise l'accès au logement des personnes aux revenus modestes. **Contribuez à une démarche solidaire**, en toute sécurité. Déductions fiscales, aides financières, coûts de gestion réduits, garanties des loyers impayés.


**PRÉFÈTE
D'INDRE-
ET-LOIRE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*


SOLIHA
AGENCE IMMOBILIÈRE SOCIALE
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT


VILLE DE
TOURS

CENTRE VAL DE LOIRE

SOLIDARITÉ



Contribuez à une démarche solidaire en permettant à des ménages modestes d'être logés

TRANQUILLITÉ DE GESTION

- **Des conseils gratuits et personnalisés** par des professionnels
- Recherche d'un locataire éligible, mise en location, **réalisation des états des lieux ...**
- **Prise en charge de l'intégralité de la gestion de votre logement** (encaissement des loyers, quittancement, aides administratives...)
- **Accompagnement de proximité des locataires** afin de sécuriser les relations locataires
- Une sécurisation de la location par la mobilisation de dispositifs de **garantie d'impayés et de dégradation**



FISCALITÉ AVANTAGEUSE

- **Réduction d'impôt pouvant aller jusqu'à 65 %** (calcul à partir des revenus fonciers brut) selon le niveau de loyer choisi
- Prime d'intermédiation locative directe **pouvant atteindre 3000 €**
- Des conseils pour la rénovation du logement et **des aides aux travaux**



Ne pas jeter sur la voie publique - Ville De tours 2022



Soliha Agence Immobilière Sociale de l'Indre et Loire : 02.47.31.66.05
ais37@soliha.fr – 2, impasse RABELAIS 37000 TOURS (sur RDV)

Votre logement se situe sur la commune de Tours ?

La ville de Tours prend en charge le 1er mois de vacance locative, les frais d'agence et jusqu'à 3 ans d'honoraires de gestion pour des logements à loyer social et très social

