

REPUBLIQUE FRANCAISE
Département d'Indre-et-Loire

VILLE DE TOURS



COMPTE RENDU DE LA SEANCE
DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 20 MARS 2017

Convocations envoyées le lundi 13 mars 2017

Nombre de Conseillers Municipaux : 55

Nombre de Conseillers en exercice : 55

Nombre de Conseillers présents : 54

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, M. Mauro CUZZONI, Conseiller Municipal, est désigné Secrétaire de Séance.

* * *

Monsieur le Maire déclare la séance ouverte à 14 heures 30.

Le Conseil Municipal approuve les comptes-rendus des séances du 6 février 2017 et du 11 mars 2017

* * *

- 2017_03_20_01 -

COMMISSIONS MUNICIPALES - DENOMINATION - COMPOSITION - DESIGNATION DES MEMBRES.

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil

- DENOMME les commissions municipales comme suit :

- la Commission Culture devient Commission Culture – Communication – Patrimoine ;
- la Commission Urbanisme et Patrimoine – Grands projets urbains devient Commission Urbanisme – Grands projets urbains – Affaires domaniales.

- DESIGNNE :

- Au sein de la Commission Rayonnement – Tourisme – Grands Evènements – Congrès – Francophonie – Commerce – Artisanat – Foires et marchés – Salons – Forums – Fêtes foraines en remplacement de M. Gauthier MARTINY : M. Patrick BONHOMME.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 42

Abstentions : 12 (M. Maupuy, P. Commandeur, C. Jonathan, N. Hamoudi, S. Oublal, N. Gautreau, E. Denis, D. Chollet, P. Texier, J. Blanchet-Goldani, G. Godefroy, R. Sautereau)

- 2017_03_20_02 -

SAEM TOURS EVENEMENTS - MODIFICATION DU MODE DE GOUVERNANCE ET DES STATUTS - DESIGNATION DES REPRESENTANTS DE LA VILLE.

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil

- ADOPTE le principe de la modification de la gouvernance de la SAEM Tours Evènements, et approuve le projet de nouveaux statuts ;

- AUTORISE le représentant de la Ville aux assemblées générales et les représentants de la Ville au conseil de surveillance à approuver ces modifications statutaires.

- DESIGNNE en qualité d'administrateurs en remplacement des représentants au Conseil de surveillance :

- M. Serge BABARY ;
- M. Christophe BOUCHET ;
- Mme Céline BALLESTEROS ;
- M. Jacques CHEVTCHENKO ;
- Mme Christine BEUZELIN ;
- M. Jérôme TEBALDI ;
- Mme Cécile ESTIVIN-MERCIER ;
- M. Pierre COMMANDEUR.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 52

Abstentions : 2 (G. Godefroy, R. Sautereau)

- 2017_03_20_03 -

ASSOCIATIONS DIVERSES - DESIGNATION DES REPRESENTANTS DE LA VILLE AU SEIN DE L'ASSOCIATION TOURS ALTERNANCE FORMATION - MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°11 DU 26 MAI 2014.

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil

- DESIGNNE :

- M. Antoine GODBERT
- M. Mauro CUZZONI
- Mme Sylvie BOURBON
- Mme Nadia HAMOUDI

pour siéger au sein du Conseil d'Administration de l'Association Tours Alternance Formation.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 52

Abstentions : 2 (G. Godefroy, R. Sautereau)

- 2017_03_20_04 - RETIREE

- 2017_03_20_05 - RETIREE

- 2017_03_20_06 -

BUDGET PRINCIPAL DE LA VILLE - COMPTE DE GESTION 2016.

Rapporteur : Hélène MILLOT, Adjointe au Maire

Le Conseil

- DECLARE que le compte de gestion dressé par Monsieur le Comptable Public pour l'exercice 2016 n'appelle aucune observation ni réserve de sa part.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 52

Abstentions : 2 (G. Godefroy, R. Sautereau)

- 2017_03_20_07 -

BUDGET ANNEXE DES ACTIVITES LYRIQUES ET SYMPHONIQUES - COMPTE DE GESTION 2016.

Rapporteur : Christine BEUZELIN, Adjointe au Maire

Le Conseil

- Déclare que le Compte de Gestion dressé par Monsieur le Comptable Public pour l'exercice 2016 n'appelle aucune observation, ni réserve de sa part.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

- 2017_03_20_08 -

BUDGET ANNEXE DU CREMATORIUM - COMPTE DE GESTION 2016

Rapporteur : Brigitte GARANGER-ROUSSEAU, Adjointe au Maire

Le Conseil

- DECLARE que le compte de Gestion dressé par Monsieur le Comptable Public pour l'exercice 2016 n'appelle aucune observation, ni réserve de sa part.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 53

Abstention : 1 (T. Coulon)

- 2017_03_20_09 -

BUDGET ANNEXE DES PRESTATIONS CIMETIERES - COMPTE DE GESTION 2016

Rapporteur : Brigitte GARANGER-ROUSSEAU, Adjointe au Maire

Le Conseil

- DECLARE que le compte de Gestion dressé par Monsieur le Comptable Public pour l'exercice 2016 n'appelle aucune observation, ni réserve de sa part.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 53

Abstention : 1 (T. Coulon)

- 2017_03_20_10 -

BUDGET ANNEXE DE L'EAU POTABLE - COMPTE DE GESTION 2016

Rapporteur : Brice DROINEAU, Adjoint au Maire

Le Conseil

- DECLARE que le Compte de Gestion dressé par Monsieur le Comptable Public pour l'exercice 2016 n'appelle aucune observation, ni réserve de sa part.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 51

Abstentions : 3 (T. Coulon, G. Godefroy, R. Sautereau)

Conformément à l'article L2121-14 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur Jacques CHEVTCHENKO, Premier Adjoint, est élu Président de séance pour l'examen des comptes administratifs 2016.

Monsieur le Maire assiste aux débats puis quitte la salle des délibérations lors des votes des comptes administratifs (53 membres présents)

- 2017_03_20_11 -

BUDGET PRINCIPAL DE LA VILLE DE TOURS - COMPTE ADMINISTRATIF 2016 - AFFECTATION DES RESULTATS.

Rapporteur : Hélène MILLOT, Adjointe au Maire

Le Conseil

- APPROUVE le Compte Administratif du budget principal de la Ville de Tours pour l'exercice 2016 et entérine l'affectation des résultats de l'exercice 2016.

Adopté à la majorité des suffrages exprimés

Avis favorables : 41

Avis contraires : 6 (M. Maupuy, P. Commandeur, C. Jonathan, N. Hamoudi, S. Oublal, N. Gautreau)

Abstentions : 6 (P. Texier, J. Blanchet-Goldani, E. Denis, D. Chollet, G. Godefroy, R. Sautereau)

- 2017_03_20_12 -

BUDGET ANNEXE DES ACTIVITES LYRIQUES ET SYMPHONIQUES - COMPTE ADMINISTRATIF 2016 - AFFECTATION DES RESULTATS.

Rapporteur : Christine BEUZELIN, Adjointe au Maire

Le Conseil

- APPROUVE le Compte Administratif du budget annexe des activités lyriques et symphoniques pour l'exercice 2016 et entérine l'affectation des résultats de l'exercice 2016.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 47

Abstentions : 6 (P. Texier, J. Blanchet-Goldani, E. Denis, D. Chollet, G. Godefroy, R. Sautereau)

- 2017_03_20_13 -

BUDGET ANNEXE DU CREMATORIUM - COMPTE ADMINISTRATIF 2016 - REPRISE DES RESULTATS AU BUDGET DE LA VILLE - TRANSFERT DE CES RESULTATS A LA COMMUNAUTE URBAINE TOUR(S)PLUS.

Rapporteur : Brigitte GARANGER-ROUSSEAU, Adjointe au Maire

Le Conseil

- APPROUVE le Compte Administratif du budget annexe du crématorium pour l'exercice 2016 et entérine la reprise des résultats de ce budget sur le budget principal de la Ville, ainsi que le transfert de ces résultats et des restes à réaliser en dépenses à Tour(s)plus.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 47

Abstentions : 6 (P. Texier, J. Blanchet-Goldani, E. Denis, D. Chollet, G. Godefroy, R. Sautereau)

- 2017_03_20_14 -

BUDGET ANNEXE DES PRESTATIONS CIMETIERES - COMPTE ADMINISTRATIF 2016 - AFFECTATION DES RESULTATS.

Rapporteur : Brigitte GARANGER-ROUSSEAU, Adjointe au Maire

Le Conseil

- APPROUVE le Compte Administratif du budget annexe des prestations cimetières pour l'exercice 2016 et entérine l'affectation des résultats de l'exercice 2016.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 47

Abstentions : 6 (P. Texier, J. Blanchet-Goldani, E. Denis, D. Chollet, G. Godefroy, R. Sautereau)

- 2017_03_20_15 -

BUDGET ANNEXE DE L'EAU POTABLE - COMPTE ADMINISTRATIF 2016 - AFFECTATION DES RESULTATS.

Rapporteur : Brice DROINEAU, Adjoint au Maire

Le Conseil

- APPROUVE le Compte Administratif du budget annexe de l'eau pour l'exercice 2016 et entérine l'affectation des résultats de l'exercice 2016.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 47

Abstentions : 6 (P. Texier, J. Blanchet-Goldani, E. Denis, D. Chollet, G. Godefroy, R. Sautereau)

Monsieur le Maire préside la séance : 54 membres présents

- 2017_03_20_16 -

BUDGET PRINCIPAL DE LA VILLE - BUDGET PRIMITIF 2017.

Rapporteur : Hélène MILLOT, Adjointe au Maire

Le Conseil

- ADOPTE le budget principal de la Ville pour l'exercice 2017,

- ADOPTE les autorisations de programme et d'engagement ainsi que les crédits de paiement se rapportant au budget principal pour 2017,

- DECIDE que le montant des emprunts inscrits au Budget Primitif 2017 et ainsi votés pourront être réalisés sous quelque forme que ce soit, à savoir émission obligataire, internationale, locale ou emprunt bancaire à taux fixe ou variable sans structuration, d'une durée maximale au plus égale à 30 ans,

- AUTORISE Monsieur le Maire ou l'Adjointe déléguée aux Finances à :

- lancer des consultations auprès de plusieurs établissements financiers dont la compétence est reconnue pour ce type d'opérations ;
- retenir les meilleures offres au regard des possibilités que présente le marché à un instant donné, du gain financier espéré et des primes et commissions à verser ;
- passer les ordres pour effectuer l'opération arrêtée ;
- signer les contrats répondant aux conditions posées aux articles précédents ;
- définir le type d'amortissement et procéder à un différé d'amortissement ;
- procéder à des tirages échelonnés dans le temps, à des remboursements anticipés et/ou de consolidation.

Par ailleurs, compte tenu des incertitudes et des fluctuations qu'est susceptible de subir le marché, la Ville peut être amenée à recourir à des instruments de couverture afin de se protéger contre d'éventuelles hausses des taux ou au contraire afin de profiter d'éventuelles baisses.

Ces instruments permettent de modifier (contrats d'échange de taux ou swap), de figer ou de garantir un taux.

Adopté à la majorité des suffrages exprimés

Avis favorables : 42

Avis contraires : 10 (M. Maupuy, P. Commandeur, C. Jonathan, N. Hamoudi, S. Oublal, N. Gautreau, P. Texier, J. Blanchet-Goldani, E. Denis, D. Chollet)

Abstentions : 2 (G. Godefroy, R. Sautereau)

- 2017_03_20_17 -

BUDGET ANNEXE DES ACTIVITES LYRIQUES ET SYMPHONIQUES - BUDGET PRIMITIF 2017

Rapporteur : Christine BEUZELIN, Adjointe au Maire

Le Conseil

- ADOPTE le budget des Activités Lyriques et Symphoniques pour l'exercice 2017.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 48

Abstentions : 6 (P. Texier, J. Blanchet-Goldani, E. Denis, D. Chollet, G. Godefroy, R. Sautereau)

- 2017_03_20_18 -

BUDGET ANNEXE DES PRESTATIONS CIMETIERES - BUDGET PRIMITIF 2017.

Rapporteur : Brigitte GARANGER-ROUSSEAU, Adjointe au Maire

Le Conseil

- ADOPTE le budget des Prestations Cimetières pour l'exercice 2017.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 50

Abstentions : 4 (P. Texier, J. Blanchet-Goldani, G. Godefroy, R. Sautereau)

- 2017_03_20_19 -

BUDGET ANNEXE DE L'EAU - BUDGET PRIMITIF 2017 - APPLICATION DE LA DELEGATION DE GESTION PAR TOUR(S)PLUS.

Rapporteur : Brice DROINEAU, Adjoint au Maire

Le Conseil

- ADOPTE le budget de l'Eau Potable pour l'exercice 2017.

Adopté à la majorité des suffrages exprimés

Avis favorables : 48

Avis contraires : 2 (E. Denis, D. Chollet)

Abstentions : 4 (P. Texier, J. Blanchet-Goldani, G. Godefroy, R. Sautereau)

Suspension de séance de 10 minutes.

- 2017_03_20_20 -

FISCALITE DIRECTE LOCALE - FIXATION DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES D'HABITATION ET FONCIERES ET DES QUOTITES D'ABATTEMENT A LA TAXE D'HABITATION

Rapporteur : Hélène MILLOT, Adjointe au Maire

Le Conseil

- DECIDE de voter comme suit les taux des trois taxes pour l'année 2017 :

- Taxe d'Habitation : 22,42 % ;
- Taxe foncière sur les Propriétés Bâties : 22,46 % ;
- Taxe foncière sur les Propriétés non-Bâties : 36,03 %.

- MAINTIENT les quotités applicables aux abattements de la taxe d'habitation, à savoir :

- 15 % pour l'abattement général à la base ;
- 20 et 25 % pour ceux liés aux charges de famille ;
- 10 % pour l'abattement spécial à la base ;
- 10 % pour l'abattement concernant les personnes handicapées.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 45

Abstentions : 9 (T. Coulon, E. de Germa, B. Droineau, P. Texier, J. Blanchet-Goldani, E. Denis, D. Chollet, G. Godefroy, R. Sautereau)

- 2017_03_20_21 -

TARIFS MUNICIPAUX 2017 - CREATIONS ET MODIFICATIONS

Rapporteur : Hélène MILLOT, Adjointe au Maire

Le Conseil

- APPROUVE, pour le Théâtre, à compter de la saison 2017/2018 :

- les tarifs d'insertion publicitaire dans la brochure et les programmes de spectacles,
- les tarifs de location des matériels suivants :
 - vidéoprojecteur : 800 € H.T., soit 960 € T.T.C. ;
 - projecteur asservi : 75 € H.T., soit 90 € T.T.C.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 52

Abstentions : 2 (G. Godefroy, R. Sautereau)

- 2017_03_20_22 -

ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS 2017.

Rapporteur : Hélène MILLOT, Adjointe au Maire

Le Conseil

- DECIDE l'attribution de subventions à diverses associations pour un montant global de 8 897 615.50 €.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 50

Abstentions : 4 (H. Millot et T. Coulon ne prennent pas part au vote) G. Godefroy, R. Sautereau)

- 2017_03_20_23 -

SOCIETE D'EQUIPEMENT DE LA TOURAINE - MODIFICATION DE L'OBJET SOCIAL.

Rapporteur : Hélène MILLOT, Adjointe au Maire

Le Conseil

- APPROUVE le projet de modification de l'article 2 « Objet social » des statuts de la Société d'Equipement de la Touraine portant sur l'extension de son périmètre d'intervention.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 50

Abstentions : 4 (P. Texier, J. Blanchet-Goldani, G. Godefroy, R. Sautereau)

- 2017_03_20_24 -

OPERATIONS MENEES PAR LES PERSONNES AGISSANT DANS LE CADRE D'UNE CONVENTION AVEC LA VILLE DE TOURS - BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES EFFECTUEES EN 2016 - ZAC CASERNES BEAUMONT CHAUVEAU, OPERATION D'AMENAGEMENT LE HAUT DE LA RUE NATIONALE - CONCESSIONS D'AMENAGEMENT SET - ZAC ECOQUARTIER MONCONSEIL-CONCESSION D'AMENAGEMENT TOUR(S)HABITAT.

Rapporteur : Hélène MILLOT, Adjointe au Maire

Le Conseil

- APPROUVE le bilan des acquisitions et cessions opérées par la Société d'Equipement de la Touraine (S.E.T.) et par Tour(s)habitat au cours de l'année 2016.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 52

Abstentions : 2 (G. Godefroy, R. Sautereau)

- 2017_03_20_25 -

GROUPEMENT DE COMMANDES PERMANENT ENTRE LA COMMUNAUTE URBAINE TOUR(S)PLUS ET LA COMMUNE DE TOURS.

Rapporteur : Hélène MILLOT, Adjointe au Maire

Le Conseil

- DECIDE d'adhérer au groupement de commandes permanent entre la Communauté urbaine Tour(s)plus et la commune de Tours et adopte la convention constitutive qui définit les modalités de fonctionnement du groupement de commandes permanent.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

- 2017_03_20_26 -

**MISE EN VENTE DE MATERIELS REFORMES - AUTORISATION DU CONSEIL MUNICIPAL.
Rapporteur : Hélène MILLOT, Adjointe au Maire**

Le Conseil

- PREND acte de la désaffectation de divers matériels (véhicules professionnels) et approuve le déclassement de ces biens et décide le principe de la vente.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

- 2017_03_20_27 -

NOUVEAU LOGIS CENTRE-LIMOUSIN (S.A. D'H.L.M.) - REAMENAGEMENT DE DETTE - MAINTIEN DE LA GARANTIE DE LA VILLE DE TOURS A HAUTEUR DE 100%.

Rapporteur : Hélène MILLOT, Adjointe au Maire

Le Conseil

- REITERE la garantie de la Ville de Tours, à hauteur de 100%, pour le remboursement de chaque ligne des prêts réaménagés, initialement contractés par le Nouveau Logis Centre-Limousin - S.A. d'H.L.M. auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

- 2017_03_20_28 -

VALLOGIS S.A. D'H.L.M. (GROUPE VALLOIRE HABITAT) - EMPRUNT DE 1 525 000 EUROS AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS AFIN DE FINANCER L'OPERATION HARDOUIN - ACQUISITION DE 13 LOGEMENTS - GARANTIE DE LA VILLE DE TOURS A HAUTEUR DE 50%.

Rapporteur : Hélène MILLOT, Adjointe au Maire

Le Conseil

- ACCORDE la garantie de la Ville de Tours, à hauteur de 50%, à la VALLOGIS S.A. D'H.L.M. (GROUPE VALLOIRE HABITAT) pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 525 000 euros auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, afin de financer l'opération Hardouin.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

- 2017_03_20_29 -

SUPPRESSIONS DE POSTES LIEES AUX TRANSFERTS DE SERVICES A LA COMMUNAUTE URBAINE

Rapporteur : Jacques CHEVTCHENKO, Adjoint au Maire

Le Conseil

- DECIDE de la suppression de 442 postes permanents du tableau des effectifs de la Ville de Tours à compter du 1^{er} avril 2017 suite au transfert des agents à la Communauté urbaine Tour(s)plus.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 48

Abstentions : 6 (M. Maupuy, P. Commandeur, C. Jonathan, N. Hamoudi, S. Oublal, N. Gautreau ne prennent pas part au vote)

- 2017_03_20_30 -

DEMENAGEMENT DE LA POLICE MUNICIPALE ET DE LA DIRECTION DE LA PREVENTION ET DE LA GESTION DES RISQUES - RELOCALISATION SUR LE SITE WAGNER CHASSAGNE - GROUPEMENT DE COMMANDES AVEC LE SDIS POUR LES ETUDES DE PROGRAMMATION ET LES ETUDES CONNEXES.

Rapporteur : Olivier LEBRETON, Adjoint au Maire

Le Conseil

- APPROUVE la convention constitutive de groupement de commandes entre le SDIS d'Indre-et-Loire et la Ville de Tours.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 53

Abstention : 1 (O. Lebreton ne prend pas part au vote)

- 2017_03_20_31 -

TOURS SUR LOIRE 2017 - DEMANDE DE FONDS DE CONCOURS AUPRES DE LA COMMUNAUTE URBAINE TOUR(S)PLUS.

Rapporteur : Christophe BOUCHET, Adjoint au Maire

Le Conseil

- DECIDE de solliciter un fonds de concours auprès de la Communauté urbaine Tour(s)plus à hauteur de 80 000 € au titre de l'exercice 2017.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

- 2017_03_20_32 -

DENOMINATION DU TERRAIN DE GRAND JEU SYNTHETIQUE DES TOURETTES.

Rapporteur : Xavier DATEU, Adjoint au Maire

Le Conseil

- APPROUVE la dénomination du terrain de grand jeu synthétique des Tourettes « TERRAIN JACQUES JOUSSEAUME ».

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

- 2017_03_20_33 -

POLITIQUE DE LA VILLE - PREMIERE TRANCHE DU PROGRAMME D' ACTIONS 2017 DU CONTRAT DE VILLE

Rapporteur : Chérifa ZAZOUA-KHAMES, Adjointe au Maire

Le Conseil

- APPROUVE la première tranche de programmation prévisionnelle 2017 du Contrat de Ville et sollicite des subventions les plus élevées possibles de chacun des partenaires signataires du contrat de ville.

Adopté à la majorité des suffrages exprimés

Avis favorables : 51

Avis contraires : 2 (G. Godefroy, R. Sautereau)

Abstentions : 1 (E. de Germay)

- 2017_03_20_34 -

POLITIQUE DE LA VILLE - PRESENTATION DU RAPPORT 2016 DE MISE EN OEUVRE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE.

Rapporteur : Chérifa ZAZOUA-KHAMES, Adjointe au Maire

Le Conseil

- PREND ACTE du rapport 2016 de mise en œuvre de la politique de la ville.

- 2017_03_20_35 -

MODIFICATION DES HORAIRES D'OUVERTURE DE LA HALTE- GARDERIE DES HALLES

Rapporteur : Barbara DARNET MALAQUIN, Adjointe au Maire

Le Conseil

- ENTERINE les modifications des horaires d'ouvertures de la halte-garderie des Halles.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 47

Abstentions : 7 (E. de Germay, M. Maupuy, P. Commandeur, C. Jonathan, N.

Hamoudi, S. Oublal, N. Gautreau)

- 2017_03_20_36 -

DOMAINE D'AZAY-LE-FERRON - PERSONNEL - VERSEMENT D'UNE PARTICIPATION FINANCIERE AU PARC NATUREL REGIONAL DE LA BRENNE (PNR).

Rapporteur : Myriam LE SOUËF, Adjointe au Maire

Le Conseil

- APPROUVE le versement d'une participation financière à hauteur de 15 000 euros au Parc Naturel Régional de la Brenne pour 2017.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 53

Abstentions : 1 (E. de Germay)

- 2017_03_20_37 -

PROJET DE PLU DE LA RICHE - AVIS DE LA VILLE DE TOURS

Rapporteur : Stéphanie LEPRON, Conseillère municipale

Le Conseil

- EMET un avis favorable sur le projet de PLU de La Riche :

- concernant le règlement afférent au Château du Plessis, la Ville de Tours demande un assouplissement de l'article 2 des dispositions applicables à la zone UE pour permettre à cet édifice d'accueillir des occupations autres qu'un équipement public,

- sur l'orientation du trafic depuis le boulevard périphérique vers le boulevard Louis XI, il est à souligner que la Ville de Tours, dans son projet urbain traduit dans le PADD, prévoit un aménagement de la zone du Menneton en quartier d'habitat et tertiaire. Ceci appellerait plutôt un apaisement du trafic automobile sur le boulevard Louis XI. Aussi il conviendra que les 2 communes se concertent pour concilier leurs objectifs respectifs,

- de même la Ville de Tours sollicite la vigilance de la Ville de La Riche sur la nature des établissements qui s'implanteront dans la zone d'activités Saint François afin qu'elle soit compatible avec la proximité du futur quartier du Menneton.

Adopté à la majorité des suffrages exprimés

Avis favorables : 46

Avis contraires : 6 (M. Maupuy, P. Commandeur, C. Jonathan, N. Hamoudi, S. Oublal, N. Gautreau)

Abstentions : 2 (G. Godefroy, R. Sautereau)

- 2017_03_20_38 -

BILAN 2016 DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES

Rapporteur : Stéphanie LEPRON, Conseillère municipale

Le Conseil

- APPROUVE le bilan 2016 des acquisitions et des cessions immobilières.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

Avis favorables : 52

Abstentions : 2 (P. Texier, J. Blanchet-Goldani)

- 2017_03_20_39 -

RUE SAINT-EXUPERY - CESSION A VAL TOURAINE HABITAT D'UNE EMPRISE DE 2 097 M² ENVIRON AVEC CONSTITUTION DE SERVITUDES.

Rapporteur : Stéphanie LEPRON, Conseillère municipale

Le Conseil

- APPROUVE la cession au prix de 250 000 € (deux cent cinquante mille euros) de l'emprise d'une parcelle de 2 097 m² environ, appartenant à Val Touraine Habitat pour y construire sept logements individuels locatifs.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

- 2017_03_20_40 -

EMPRISES RUE DANIEL MAYER ET BOULEVARD ABEL GANCE - CESSION A LIDL.

Rapporteur : Stéphanie LEPRON, Conseillère municipale

Le Conseil

- APPROUVE la cession au prix de 90 000 € à la société en nom collectif LIDL, de deux terrains nus à Tours nord, d'une superficie totale de 880 m² environ.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

- 2017_03_20_41 -

CESSION PAR TOURAINE LOGEMENT DE L'IMMEUBLE 26 RUE ARTHUR HONNEGER - AVIS DE LA COMMUNE.

Rapporteur : Stéphanie LEPRON, Conseillère municipale

Le Conseil

- EMET un avis favorable à la cession par Touraine Logement d'un logement individuel sis 26 rue Arthur Honegger.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

- 2017_03_20_42 -

CESSION PAR TOURS HABITAT DE L'IMMEUBLE SIS 11-15 AVENUE DE LA REPUBLIQUE - AVIS DE LA COMMUNE.

Rapporteur : Stéphanie LEPRON, Conseillère municipale

Le Conseil

- EMET un avis favorable à la cession par Tour(s)habitat d'un bien sis 11-15 avenue de la République.

Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés

- 2017_03_20_43 -

COMPTE-RENDU DE MONSIEUR LE MAIRE SUR LES ACTES ACCOMPLIS EN EXECUTION DE LA DELEGATION D'ATTRIBUTIONS DU CONSEIL MUNICIPAL.

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal prend acte des décisions prises dans le cadre des délégations énumérées à l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

* * * * *

Plus rien n'étant inscrit à l'ordre du jour de la séance, Monsieur le Maire remercie l'assistance et les représentants de la presse d'avoir suivi cette réunion du Conseil Municipal.

Monsieur le Maire lève la séance à 22 H 50.

* * * * *

Les délibérations municipales peuvent être consultées en Mairie, Secrétariat du Conseil Municipal, 1^{er} étage, bureau 109.