

**REPUBLIQUE FRANCAISE**  
**Département d'Indre-et-Loire**

**VILLE DE TOURS**

---



**COMPTE RENDU DE LA SEANCE**

**DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 6 FEVRIER 2017**

\*\*\*\*\*

Convocations envoyées le lundi 30 janvier 2017

Nombre de Conseillers Municipaux : 55

Nombre de Conseillers en exercice : 55

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monique DELAGARDE est désignée Secrétaire de Séance.

\* \* \*

Monsieur le Maire déclare la séance ouverte à 17 H.

Le Conseil Municipal approuve le compte-rendu de la séance du 19 décembre 2016.

\* \* \*

**- 2017\_02\_06\_01 -**

**REMPLACEMENT D'UN ADJOINT AU MAIRE - ELECTION DU QUATRIEME ADJOINT AU MAIRE.**

**Rapporteur : Monsieur le Maire**

Le Conseil

- DECIDE que l'Adjoint à désigner occupera, dans l'ordre du tableau, le même rang que l'élu qui occupait précédemment le poste devenu vacant,

- PROCEDE à l'élection du 4<sup>ème</sup> Adjoint au Maire :

Vote à scrutin secret :

Désignation des scrutateurs : Gauthier MARTINY et Samira OUBLAL

Résultat :  
 Nombre de bulletins trouvés dans l'urne : **55**  
 Nombre de bulletins blancs : **11**  
 Nombre de bulletins nuls: **2**  
 Suffrages exprimés : **42**

Majorité absolue : **21**

Ont obtenu :

- Hélène MILLOT : **40 voix**  
 - David CHOLLET : **2 voix**

- Est proclamée 4<sup>ème</sup> Adjointe au Maire :

- Hélène MILLOT

### **Adopté**

- 2017\_02\_06\_02 -

**DESIGNATIONS DES REPRESENTANTS DE LA VILLE AU SEIN DE DIFFERENTES COMMISSIONS ET ORGANISMES DIVERS.**

**Rapporteur : Monsieur le Maire**

Le Conseil

- DESIGNNE pour siéger :

- Mme Béatrice DELAUNAY  
**Commission Finances,**

- Mme Monique DELAGARDE  
**Commission Culture,**

- Mme Stéphanie LEPRON  
**Commission Urbanisme et Patrimoine**

- Mme Yasmine BENDJADOR  
**Commission Développement économique, Emploi, Technologies du numérique, recherche et innovation, relations avec l'Université et l'Enseignement Supérieur**

- M. Gauthier MARTINY  
**Commission Politique de la Ville et de la réussite des quartiers, Famille, Petite Enfance, Education, Actions éducatives péri et post-scolaires**

- M. Louis ALUCHON  
**Commission Consultative des Services Publics Locaux**

- M. Julien HEREAU  
**Délégué suppléant - Etablissement public de coopération culturelle**

- M. Antoine GODBERT  
 - M. Jacques BOULANGER  
**Conseil de la Vie Locale de Tours-Nord**

- Mme Yasmine BENDJADOR  
**Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires de l'Académie d'Orléans-Tours**

- M. Julien HEREAU

**Suppléant Université François Rabelais – Conseil d'administration – Conseil des Etudes de la Vie Universitaire – Unités de Formation et de Recherche - Institut Universitaire de Technologie de Tours**

- Mme Sylvie BOURBON

**Etablissements d'Enseignement Public Locaux : Collège Léonard de Vinci**

- M. Jérôme TEBALDI

**Délégué au Conseil de Surveillance de la SAEM TOURS EVENEMENTS**

- Mme Stéphanie LEPRON

**Déléguée au Conseil d'Administration et aux Commissions d'Appels d'Offres de la SET**

- Mme Hélène MILLOT

**Déléguée titulaire au sein de l'Assemblée Générale d'APPROLYS**

- Mme Marion NICOLAY CABANNE

**Société Locale d'Epargne Val de Loire et Touraine Nord**

- M. Louis ALUCHON

**Représentant aux Assemblées Générales et aux Conseils Syndicaux des copropriétés immobilières**

- Mme Stéphanie LEPRON

**Commission Locale du Secteur Sauvegardé**

- Mme Hélène MILLOT

**Club des utilisateurs des progiciels SEDIT MARIANNE (CUSMA)**

- Mme Yasmine BENDJADOR

**Association des Villes universitaires de France**

- M. Julien HEREAU

**Suppléant - Bureau Information Jeunesse d'Indre-et-Loire (Association)**

- M. Gauthier MARTINY

**Radio Campus**

***Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés***

***Avis favorables : 42***

***Abstentions : 13 (M. Maupuy, P. Commandeur, C. Jonathan, N. Hamoudi, S. Oublal, N. Gautreau, P. Texier, J. Blanchet-Goldani, C. Deforge, E. Denis, D. Chollet, G. Godefroy, R. Sautereau).***

**- 2017\_02\_06\_03 -**

**RAPPORT SUR LES ORIENTATIONS BUDGETAIRES POUR L'EXERCICE 2017 -  
RAPPORT SUR LA SITUATION EN MATIERE DE DEVELOPPEMENT DURABLE -  
RAPPORT ANNUEL SUR L'EGALITE PROFESSIONNELLE ENTRE LES FEMMES ET LES  
HOMMES.**

**Rapporteur : Monsieur le Maire**

Le Conseil

- PREND ACTE :

- du rapport sur les orientations budgétaires relatif à l'exercice 2017,

- du rapport sur la situation en matière de développement durable relatif à l'exercice 2016,

- du rapport annuel sur l'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes portant sur l'année 2015.

**- 2017\_02\_06\_04 -**

**BUDGET PRIMITIF 2017 - AUTORISATION D'ENGAGER, DE LIQUIDER ET DE MANDATER LES DEPENSES D'INVESTISSEMENT AVANT LE VOTE - COMPLEMENT.**

**Rapporteur : Monsieur le Maire**

Le Conseil

- APPROUVE l'ouverture de crédits d'investissement complémentaires pour l'exercice 2017 d'un montant de 64 000 euros pour la réfection de réseau électrique prévu sur le terrain de la fête foraine.

**Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

**Avis favorables : 39**

**Abstentions : 16 (C. Ballesteros, T. Coulon, E. de Germay, M. Maupuy, P. Commandeur, C. Jonathan, N. Hamoudi, S. Oublal, N. Gautreau, P. Texier, J. Blanchet-Goldani, C. Deforge, E. Denis, D. Chollet, G. Godefroy, R. Sautereau).**

**- 2017\_02\_06\_05 -**

**BUDGET ANNEXE DE L'EAU POTABLE - REPRISE DES RESULTATS SUR LE BUDGET PRINCIPAL DE LA VILLE.**

**Rapporteur : Monsieur le Maire**

Le Conseil

- DECIDE que les résultats issus de la gestion 2016 du budget annexe de l'eau potable corrigés des restes à réaliser seront repris dans le budget principal de la Ville en 2017 dès lors que le compte administratif et le compte de gestion 2016 du budget annexe de l'eau potable auront été adoptés et approuve la prise en charge des restes à réaliser du budget annexe de l'eau potable par la Ville.

**Adopté à la majorité des suffrages exprimés**

**Avis favorables : 50**

**Avis contraires : 2 (G. Godefroy, R. Sautereau)**

**Abstentions : 3 (C. Ballesteros, T. Coulon, E. de Germay)**

**- 2017\_02\_06\_06 -**

**TARIFS MUNICIPAUX 2017 - CREATIONS ET MODIFICATIONS.**

**Rapporteur : Monsieur le Maire**

Le Conseil

- APPROUVE les coûts horaires 2017 des agents de la Ville et fixe, dans le cadre des animations Patrimoine, deux nouveaux tarifs de visite :

- Tour Charlemagne : 9 € par personne pour la « visite apéro »,
- Visites guidées : 80 € pour un groupe d'adultes de 35 personnes maximum et sur réservation.

**Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

**Avis favorables : 46**

**Abstentions : 9 (E. de Germay, M. Maupuy, P. Commandeur, C. Jonathan, N. Hamoudi, S. Oublal, N. Gautreau, G. Godefroy, R. Sautereau)**

**- 2017\_02\_06\_07 -**

**ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS - ANNEE 2017 - ATTRIBUTIONS PARTIELLES AVANT LE VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2017.**

**Rapporteur : Monsieur le Maire**

Le Conseil

- DECIDE l'attribution de subvention à l'association les Remparts de Tours pour un montant global de 50 250 €.

**Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

**- 2017\_02\_06\_08 -**

**VALLOGIS - GROUPE VALLOIRE HABITAT - EMPRUNT DE 3 950 000 EUROS AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS AFIN DE FINANCER L'OPERATION COLOMBIER A TOURS - GARANTIE DE LA VILLE DE TOURS A HAUTEUR DE 50%.**

**Rapporteur : Monsieur le Maire**

Le Conseil

- ACCORDE la garantie de la Ville de Tours, à hauteur de 50%, pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 3 950 000 euros souscrit par la S.A. d'H.L.M. Vallogis (Groupe Valloire Habitat) auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, afin de financer l'opération Colombier à Tours.

**Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

**Avis favorables : 52**

**Abstentions : 3 (M. Cuzzoni, G. Godefroy, R. Sautereau)**

**- 2017\_02\_06\_09 -**

**EXTENSION DES COMPETENCES DE LA COMMUNAUTE URBAINE TOUR(S)PLUS - DISSOLUTION DU BUDGET ANNEXE DU CREMATORIUM - MODALITES DE MISE EN OEUVRE.**

**Rapporteur : Brigitte GARANGER-ROUSSEAU, Adjointe au Maire**

Le Conseil

- APPROUVE la dissolution de plein droit du budget annexe du Crématorium.

**Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

**Avis favorables : 51**

**Abstentions : 3 (M. Cuzzoni, G. Godefroy, R. Sautereau)**

**- 2017\_02\_06\_10 -**

**CREATIONS ET SUPPRESSIONS DE POSTES**

**Rapporteur : Jacques CHEVTCHENKO, Adjoint au Maire**

Le Conseil

- DECIDE de créations et suppressions de postes dans les services municipaux.

**Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

**Avis favorables : 41**

**Abstentions : 13 (M. Cuzzoni, M. Maupuy, P. Commandeur, C. Jonathan, N. Hamoudi, S. Oublal, N. Gautreau, P. Texier, J. Blanchet-Goldani, E. Denis, D. Chollet, G. Godefroy, R. Sautereau).**

**- 2017\_02\_06\_11 -**

**CONVENTION CONSTITUTIVE D'UN SERVICE COMMUN RELATIF A LA PROPRETE URBAINE - AVENANT N°2**

**Rapporteur : Jacques CHEVTCHENKO, Adjoint au Maire**

Le Conseil

- ADOPTE l'avenant n°2 à la convention constitutive d'un service commun relatif à la propriété urbaine prolongeant la durée de ladite convention pour une durée d'un an à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017.

**Adopté à la majorité des suffrages exprimés**

**Avis favorables : 51**

**Avis contraires : 2 (G. Godefroy, R. Sautereau)**

**Abstention : 1 (J. Blanchet-Goldani)**

**- 2017\_02\_06\_12 -**

**TERRAIN DE LA FETE FORAINE DE ROCHEPINARD - RENOVATION DU RESEAU DE DISTRIBUTION ELECTRIQUE - CONTRAT DE PARTENARIAT ENTRE LA VILLE DE TOURS ET ENEDIS**

**Rapporteur : Céline BALLESTEROS, Adjointe au Maire**

Le Conseil

- APPROUVE le projet de réalisation et de financement de travaux de modernisation du réseau électrique basse tension du terrain de la fête foraine de Rochepinard.

**Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

**- 2017\_02\_06\_13 -**

**PLU DE TOURS - ACCORD DE LA COMMUNE POUR AUTORISER TOUR(S)PLUS A ACHEVER LA PROCEDURE DE REVISION A COMPTER DU 31 DECEMBRE 2016**

**Rapporteur : Monsieur le Maire**

Le Conseil

- AUTORISE la Communauté urbaine Tour(s)plus à achever la procédure de révision générale du PLU de la Commune de Tours à compter du 31 décembre 2016 tel que prévu par l'article L153-9 du code de l'urbanisme.

**Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

**Avis favorables : 46**

**Abstentions : 8 (M. Maupuy, P. Commandeur, C. Jonathan, N. Hamoudi, S. Oublal, N. Gautreau, G. Godefroy, R. Sautereau)**

**- 2017\_02\_06\_14 -**

**RUE DANIEL MAYER (PARCELLE BO 510) - CESSION A EXEO**

**Rapporteur : Monsieur le Maire**

Le Conseil

- APPROUVE la cession à la société EXEO, au prix de 190 000 €, d'une parcelle cadastrée, d'une superficie de 644 m<sup>2</sup>, sise rue Daniel Mayer à Tours Nord, sous la condition suspensive suivante : la pré-commercialisation de l'opération immobilière envisagée à hauteur de 60 % du chiffre d'affaires T.T.C.

**Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

- 2017\_02\_06\_15 -

**RUE SAINT-EXUPERY - DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL**

**Rapporteur : Monsieur le Maire**

Le Conseil

- PRONONCE le déclassement du domaine public communal du bâtiment à usage de logements de fonction et de son terrain d'assiette, d'une superficie de 2 097 m<sup>2</sup> à prendre dans une parcelle sis rue Saint-Exupéry à Tours.

**Adopté à la majorité des suffrages exprimés**

**Avis favorables : 50**

**Avis contraires : 2 (P. Texier, J. Blanchet-Goldani)**

**Abstentions : 2 (D. Chollet, E. Denis)**

- 2017\_02\_06\_16 -

**PROJET DE PLU DE SAINT-AVERTIN - AVIS DE LA VILLE DE TOURS**

**Rapporteur : Monsieur le Maire**

Le Conseil

- EMET un avis favorable sur le projet de PLU de Saint-Avertin tel qu'il a été arrêté au 14 décembre 2016.

**Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés**

**Avis favorables : 50**

**Abstentions : 4 (P. Texier, J. Blanchet-Goldani, G. Godefroy, R. Sautereau)**

- 2017\_02\_06\_17 -

**ZAC BEAUMONT - CONSTRUCTION DU CENTRE CHOREGRAPHIQUE NATIONAL DE TOURS - ELECTION DES MEMBRES DU JURY DE CONCOURS.**

**Rapporteur : Christine BEUZELIN, Adjointe au Maire**

Dans le cadre du concours de maîtrise d'œuvre concernant l'opération de construction du Centre Chorégraphique National de Tours sur le site des anciennes casernes Beaumont-Chauveau, il convient de constituer un jury de concours.

Le Conseil

ELIT :

- Mme Christine BEUZELIN

- M. Jacques CHEVTCHENKO

- Mme Myriam LE SOUËF

- M. Jérôme TEBALDI

- M. Pierre TEXIER

en qualité de membres titulaires,

- M. Christophe BOUCHET
  - Mme Brigitte GARANGER-ROUSSEAU
  - Mme Stéphanie LEPRON
  - M. Gauthier MARTINY
  - Mme Cécile JONATHAN
- en qualité de membres suppléants.

***Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés***

***Avis favorables : 52***

***Abstentions : 2 (G. Godefroy, R. Sautereau)***

**- 2017\_02\_06\_18 -**

**MUSEE DES BEAUX-ARTS DE TOURS - CONVENTION DE DEPOT D'OEUVRES AU CHATEAU D' AZAY-LE-RIDEAU**

**Rapporteur : Christine BEUZELIN, Adjointe au Maire**

Le Conseil

- DECIDE la conclusion d'une convention entre la Ville de Tours et le Centre des Monuments Nationaux pour le dépôt au château d'Azay-le-Rideau de cinq tableaux.

***Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés***

**- 2017\_02\_06\_19 -**

**MUSEE DES BEAUX-ARTS DE TOURS - CONVENTION DE DEPOT DE DEUX OEUVRES DE CALDER APPARTENANT A L'ASSOCIATION DEPARTEMENTALE POUR LA SAUVEGARDE DE L'ENFANCE.**

**Rapporteur : Christine BEUZELIN, Adjointe au Maire**

Le Conseil

- DECIDE la conclusion d'une convention de dépôt passée entre la Ville de Tours et l'Association Départementale pour la Sauvegarde de l'Enfance (ADSE37) dont elle est propriétaire.

***Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés***

***Avis favorables : 53***

***Abstention : 1 (C. Estivin-Mercier)***

**- 2017\_02\_06\_20 -**

**PROJET DE PROTOCOLE D'ACCORD AVEC LA SOCIETE QUADRAN EN VUE DU DEVELOPPEMENT D'UN PROJET HYDROELECTRIQUE SUR LE BARRAGE SUD DE L'ILE BALZAC.**

**Rapporteur : Yves MASSOT, Adjoint au Maire**

Le Conseil

- EMET un avis favorable de principe sur le projet de construction d'une centrale hydro électrique.

***Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés***

- 2017\_02\_06\_21 -

**SYNDICAT INTERCOMMUNAL CAVITES 37 - MODIFICATIONS STATUTAIRES - APPROBATION PAR LE CONSEIL MUNICIPAL**

Rapporteur : Brice DROINEAU, Adjoint au Maire

Le Conseil

- EMET un avis favorable à l'adhésion de la commune de Sepmes au Syndicat Intercommunal Cavités 37.

***Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés***

- 2017\_02\_06\_22 -

**PARC BOISE DE GRANDMONT - ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE - CONVENTION AVEC L'UNIVERSITE DE TOURS ET LE CROUS D'ORLEANS - TOURS.**

Rapporteur : Myriam LE SOUËF, Adjointe au Maire

Le Conseil

- ACCEPTE d'effectuer une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage auprès de l'Université et du CROUS pour la gestion du parc boisé de Grandmont et approuve la convention d'assistance à maîtrise d'ouvrage entre la Ville d'une part et l'Université et le CROUS d'autre part,

- DESIGNER un représentant titulaire, Madame Myriam LE SOUËF, ainsi qu'un suppléant, Monsieur Yves MASSOT pour représenter la Ville au sein du comité de pilotage de gestion du parc boisé de Grandmont.

***Adopté à l'unanimité des suffrages exprimés***

- 2017\_02\_06\_23 -

**COMPTE-RENDU DE MONSIEUR LE MAIRE SUR LES ACTES ACCOMPLIS EN EXECUTION DE LA DELEGATION D'ATTRIBUTIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal prend acte des décisions prises dans le cadre des délégations énumérées à l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

\* \* \* \* \*

Plus rien n'étant inscrit à l'ordre du jour de la séance, Monsieur le Maire remercie l'assistance et les représentants de la presse d'avoir suivi cette réunion du Conseil Municipal.

Monsieur le Maire lève la séance à 21 H 30.

\* \* \* \* \*

***Les délibérations municipales peuvent être consultées en Mairie, Secrétariat du Conseil Municipal, 1<sup>er</sup> étage, bureau 109.***

\* \* \* \* \*